

**Département de l'Isère
Canton de l'Oisans
Commune LES DEUX ALPES**

DELIBERATION N° 2021-099

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 20 juillet 2021

L'an deux mille vingt et un, le 20 juillet à 18h30,

Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 16 juillet 2021, a tenu une réunion en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de M. Christophe AUBERT.

Etaient présents : Christophe AUBERT, maire,
Éric GRAVIER, Patrick PELLORCE, Cécile NEYRAUD, adjoints
Pierre BALME, maire délégué de Venosc,
Laurent GIRAUD, Anne MILLET, Paul VAN LEEUWEN, Enrica TASSO, Céline VALETTE, Fabien VEYRAT, Jocelyne MARTIN, conseillers municipaux.

Etaient absents : Agnès ARGENTIER, Ugo MOUNIER, Camille DURDAN, André GARDEN, Pascal ESPITALIER.

Etaient représentés dans le cadre d'une procuration :

Françoise MOREAU donne pouvoir à Laurent GIRAUD

Jean-Luc BISI donne pouvoir à Christophe AUBERT

Marie-Hélène COING donne pouvoir à Éric GRAVIER

Angélique AGUILAR donne pouvoir à Jocelyne MARTIN

Conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination des secrétaires de séance pris au sein du conseil : Mme Anne MILLET et Mme Jocelyne MARTIN ayant obtenu la majorité des suffrages, ont été désignées pour remplir ces fonctions qu'elles ont acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

DOMAINE : DOMAINE et PATRIMOINE – 3.1 - ACQUISITIONS

Objet : acquisition parcellaire à Pierre et Andrée DODE

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L2241-1,

VU le plan de délimitation bornage ci-joint,

Monsieur le Maire expose :

M. Pierre Dode et Mme Andrée Dode sont propriétaires de la parcelle cadastrée n° 534AE 315, au lieudit Les Rivets, qui supporte la rue des Vikings ainsi qu'un bâtiment accueillant des toilettes publiques.

Afin de régulariser la situation, le couple souhaite vendre une superficie de 174 m² (B au plan) correspondant à l'emprise de la voirie et une superficie de 33 m² (A au plan) pour l'emprise des sanitaires.

L'offre d'achat présentée par la commune au tarif de 7,62 €/m² a été acceptée par les propriétaires pour un total de 1 577.34 € avec une prise en charge des frais de géomètre pour un montant de 1664,40 €.

Le conseil municipal ayant entendu cet exposé, après en avoir délibéré et après que Monsieur le Maire ait demandé à chaque conseiller de se prononcer pour ou contre la délibération soumise au vote ou à s'abstenir, à l'unanimité des membres présents

- **APPROUVE** l'acquisition d'une superficie de 33 m² (A au plan ci-joint) correspondant à l'emprise des sanitaires publics pour un montant de 251.46 €,
- **APPROUVE** l'acquisition d'une superficie de 174 m² (B au plan ci-joint) correspondant à l'emprise voirie de la rue des Vikings pour un montant de 1325.88 €,
- **APPROUVE** le remboursement des frais de géomètre d'un montant de 1664.40 € à M. Pierre Dode et Mme Andrée DODE,
- **DECIDE** de confier la rédaction de l'acte authentique à Maître Bruno Faure, notaire à Vizille,
- **AUTORISE** le maire à signer l'acte authentique.

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et ans que dessus. Au registre sont les signatures.

Pour extrait conforme,
Le maire, Christophe AUBERT



Atmo
 Géomètres-Experts
 TRIEVES
 Boulevard Edouard Belin
 30710 MÈNS
 04 76 34 41 82
 atmo.lianes@orange.fr

MATHEYSINE
 2 A du Villier - Sivilla
 38550 LA MURE D'ISERE
 04 76 81 15 60
 atmo.matheysine@orange.fr

CAISANS
 Z.A. des Roches
 38550 LA MURE D'ISERE
 04 76 80 07 27
 atmo.caisans@orange.fr

DEPARTEMENT DE L'ISERE
 Commune de LES DEUX ALPES (38860)
 Lieudit : "Aux Rivets"
 Section 534AE
 parcelle n°315

**PLAN DE
 DELIMITATION-BORNAGE**
 du mardi 24 novembre 2020
 et de DIVISION

Echelle : 1/200

APPROBATION
 Nom : M. J. J. J.
 Prénom : J. J. J.
 Signature : [Signature]

APPROBATION
 Nom : M. J. J. J.
 Prénom : J. J. J.
 Signature : [Signature]

APPROBATION
 Nom : M. J. J. J.
 Prénom : J. J. J.
 Signature : [Signature]

APPROBATION
 Nom : M. J. J. J.
 Prénom : J. J. J.
 Signature : [Signature]

TABIEAU DES MUTATIONS CADASTRALES ET FONCIERES ENVISAGEES

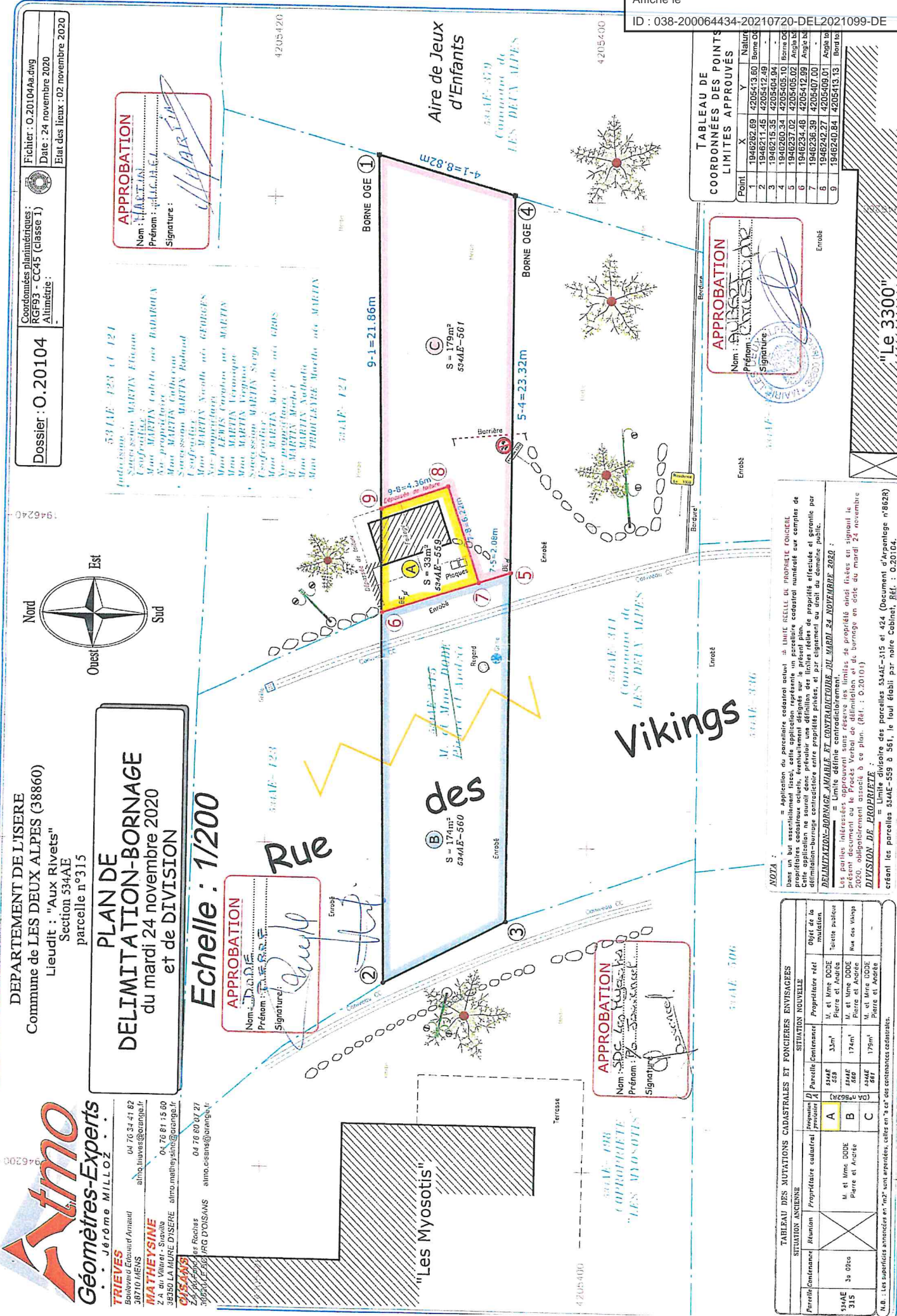
Parcelle/Contenance	Mutation	SITUATION ANCIENNE		SITUATION NOUVELLE		
		Propriétaire cadastre	Propriétaire réel	Parcelle/Contenance	Propriétaire réel	
534AE 315	3a 025c	M. et Mme DODE Pierre et André	M. et Mme DODE Pierre et André	A	33m²	toite pavillon
				B	174m²	Rue des Vikings
				C	179m²	Rue des Vikings

N.B. : Les superficies annoncées en "m²" sont arrondies, celles en "a c" des contenances cadastrales.

NOTA :
 Application du parcelaire cadastre actuel à LIMITE REELLE DE PROPRIÉTÉ FONCIÈRE
 Dans un but essentiellement informatif, un parcelaire cadastre numéroté aux comptes de
 propriétés cadastrales existants, éventuellement délimités par des bornes, est joint au présent
 plan de bornage. Ce parcelaire n'a pas vocation à servir de limite réelle de propriété, mais
 sert à l'information des parties prenantes, et par conséquent, est joint au présent plan de bornage.
DELIMITATION-BORNAGE AMIABLE ET CONTRACTUEL DU MARDI 24 NOVEMBRE 2020 :
 Les parties intéressées, approuvent sans réserve les limites de propriété ainsi fixées et signent le
 présent document assésé à ce plan. (R.N. : 0380101)
DIVISION DE PROPRIÉTÉ :
 La limite divisoire des parcelles 534AE-515 et 534AE-559 est fixée au mardi 24 novembre
 2020, obligatoirement assésé à ce plan. (R.N. : 0380101)

TABIEAU DE COORDONNÉES DES POINTS LIMITES APPROUVÉS

Point	X	Y	Nature
1	1946262.09	4205473.60	Borne OGE
2	1946271.45	4205472.49	"
3	1946290.34	4205405.10	Borne OGE
4	1946237.02	4205405.02	Borne OGE
5	1946234.48	4205472.99	Borne OGE
6	1946236.39	4205407.00	Borne OGE
7	1946242.27	4205409.01	Borne OGE
8	1946240.84	4205413.13	Borne OGE



"Le 3300"